



## Casa T4 em Gafanha da Encarnação de 258,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 586,744.05

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Ilhavo
Indicatif régional:	3830-487
Soumis:	09/07/2025

### Description:

Villa Individuelle de Plain-Pied T4 – Efficacité, Confort et Raffinement à Gafanha da Encarnação

Nous vous présentons cette villa T4 de plain-pied, totalement autonome en énergie, idéale pour ceux qui privilégient la durabilité, l'efficacité et la qualité de vie. Située à quelques minutes des plages de Costa Nova, Barra et du centre d'Aveiro.

Un refuge moderne et intelligent, pensé pour le confort de toute la famille.

### Points forts :

#### Autonomie énergétique complète :

20 panneaux solaires avec batteries à haute capacité alimentent tous les appareils électroménagers, le système de chauffage et 3 véhicules électriques — sans dépendance au réseau.

#### Climatisation performante :

Climatisation installée dans toutes les pièces, assurant un confort tout au long de l'année.

#### Isolation haut de gamme :

Toutes les fenêtres ont été récemment remplacées par des menuiseries à haute performance thermique et acoustique, garantissant silence et efficacité énergétique.



Espaces spacieux et bien pensés :

Salon avec bar et cheminée — parfait pour recevoir.

Cuisine ouverte avec salle à manger — moderne et fonctionnelle.

4 chambres (dont une suite) avec excellente exposition au soleil.

Grenier aménagé en salle de jeux et espace détente — idéal pour les enfants ou les invités.

Extérieurs conçus pour vivre :

Jardin soigné, barbecue, annexes et coin repas en plein air.

Buanderie équipée et garage fermé avec portails automatiques.

Parking supplémentaire et système d'arrosage automatique.

L'équilibre parfait entre innovation et bien-être.

Une villa unique pour ceux qui recherchent bien plus qu'une maison — une expérience de vie durable, confortable et moderne, dans un quartier paisible et bien situé.

Prenez rendez-vous pour une visite et laissez-vous séduire.

Accompagnement complet et personnalisé à chaque étape du processus.

#ref: 120870

Année: 1995

## Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 258 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 568 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91501/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

120870

