



## Prédio T12 em Gouveia de 638,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 997,464.88

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Guarda
Ville:	Gouveia
Indicatif régional:	6290-533
Soumis:	16/07/2025

### Description:

Immeuble à vendre au cœur de Gouveia – Serra da Estrela.

Emplacement : Gouveia, Guarda.

### Type :

Immeuble comprenant 7 appartements avec garages et 1 restaurant.

Ce bien est en bon état et prêt à emménager.

Excellente opportunité d'investissement au cœur de Gouveia, près de la Serra da Estrela.

L'immeuble comprend :

7 appartements :

3 appartements T2

3 appartements T3

1 appartement T4

Restaurant décoré avec goût pouvant accueillir environ 50 personnes, cuisine entièrement équipée et en



parfait état de fonctionnement.

Garages inclus.

Emplacement central, à proximité de tous les services, écoles, commerces et transports.

Potentiel de rentabilité :

Idéal pour les investisseurs souhaitant générer des revenus grâce à la location ou à la vente d'appartements.

Excellente option d'hébergement local (Airbnb), le restaurant servant d'espace de service à la clientèle.

Possibilité de créer votre propre entreprise dans le secteur de l'hôtellerie et de la restauration.

Caractéristiques supplémentaires :

Propriété située dans une zone urbaine et touristique.

Stationnement facile.

Bon accès à la Serra da Estrela.

Ne manquez pas cette opportunité commerciale unique dans l'une des régions les plus charmantes du Portugal !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.

#ref: 145796

Année: 2000

## Commun

Salle de bains: 13

Pied carré fini: 638 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 198 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100636/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 145796



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

