



Prédio T2 em Maiorga de 173,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 207,864.83

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Leiria
Ville: Alcobaça
Indicatif régional: 2460-526
Soumis: 19/07/2025

Description:

Prédio Urbano para Recuperar – Comércio e Habitação | Excelente Localização entre Alcobaça e Nazaré!
Apresentamos este prédio urbano para recuperar, com grande potencial, situado numa zona estratégica entre a cidade e o mar. Composto por rés-do-chão destinado a comércio e primeiro andar para habitação, este imóvel é ideal para quem procura investimento com rentabilidade ou para conjugar habitação e negócio.

Rés-do-chão:

2 lojas independentes

Área total de 88 m²

Perfeitas para comércio local, serviços ou arrendamento

Primeiro andar (habitação):

Apartamento com 85 m²

2 quartos



Cozinha

Sala ampla

Casa de banho completa

Localização privilegiada:

A poucos minutos da cidade de Alcobaça e da praia da Nazaré

Acesso rápido ao IC9 e à A8, facilitando deslocações para Lisboa, Leiria ou outras zonas do Oeste

O imóvel necessita de obras de recuperação, mas oferece uma base sólida e um excelente layout para personalização e valorização.

Excelente oportunidade de investimento numa zona em franco desenvolvimento, com potencial turístico e comercial.

Para mais informações ou agendar uma visita, não hesite em contactar-me!

#ref: 126848

Année: 1965

Commun

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 173 m²

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 126848



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

