



Apartamento T3 em Castelo Da Maia de 120,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 516,334.76

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Maia
Indicatif régional:	4475-056
Soumis:	20/07/2025

Description:

Venez découvrir l'appartement qui pourrait devenir votre prochain foyer et celui de votre famille.

Un appartement de rêve de 3 chambres à Castelo da Maia, dans la paroisse de Gemunde

Nous vous présentons ce magnifique appartement, actuellement en construction, situé dans un quartier privilégié de la municipalité de Maia.

Il se trouve dans un immeuble de seulement 3 logements, tous dotés d'un garage privé. Au dernier étage, vous trouverez une terrasse individuelle pour chaque logement, où vous et votre famille pourrez profiter de moments de détente agréables grâce à un accès direct par ascenseur.

Vous y trouverez l'alliance parfaite du confort et de la tranquillité. Ce bien promet de surprendre les amateurs de qualité de vie.

Il bénéficie d'un emplacement stratégique, avec un excellent accès et des connexions rapides aux principaux axes routiers, à proximité de :

- 2 km du château de Maia
- 5 km de Maia
- 6 km de l'aéroport Francisco Sá Carneiro
- 13 km de Porto
- 15 km de Matosinhos



- 16 km de Vila do Conde

Cet appartement est réparti sur deux étages et dispose de trois façades, offrant une lumière naturelle incroyable dans toutes les pièces. Comprenant :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée centralisé
- Suite
- 2 chambres
- Salle de bains avec lumière naturelle

Étage -1 :

- Séjour et cuisine ouverts
- Salle de bains
- Buanderie
- Garage fermé

Caractéristiques :

- Châssis en aluminium avec isolation thermique et acoustique et double vitrage
- Cuisine équipée d'appareils électroménagers Bosch ou similaires :

Réfrigérateur, plaque à induction, micro-ondes, hotte aspirante et lave-vaisselle

- SYSTEME DOMOTIQUE

Vidéophone avec application mobile d'ouverture de porte/clé/code/carte

Système domotique Simon 270 avec commande mobile des lumières et des stores

CLIMISATION :

- Climatisation dans toutes les pièces de l'appartement (sauf les salles de bains), Mitsubishi ou similaire

Circuit VMC (circulation mécanique contrôlée)

- CHAUFFAGE CENTRAL :

Pompe à chaleur 300 L ECS, marque Videira ou similaire

Ne manquez pas cette opportunité.

Planifiez votre visite dès maintenant !

Je suis disponible pour vous aider à réaliser ce rêve.

#ref: 145978

Nouveau: Oui

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	120 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Lease terms

Date Available:



Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T100710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

145978

