



## Apartamento T2 em Castelo Da Maia de 97,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 451,792.92

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Maia
Indicatif régional:	4475-056
Soumis:	20/07/2025

### Description:

Nous vous présentons ce magnifique appartement de 2 chambres, actuellement en construction, situé dans un quartier privilégié de Maia, dans la paroisse de Castelo da Maia à Gemunde.

Il se trouve dans un immeuble de seulement 3 logements, tous dotés d'un garage fermé.

Au dernier étage, vous trouverez une terrasse individuelle pour chaque logement, où vous pourrez profiter de moments de détente en famille, avec un accès direct par ascenseur.

Cet espace allie parfaitement confort et tranquillité ; cette propriété promet de surprendre les amateurs de qualité de vie.

Il bénéficie d'un emplacement stratégique, d'un excellent accès et de connexions rapides aux principaux axes routiers, à proximité de :

- 2 km de Castelo da Maia
- 5 km de Maia
- 6 km de l'aéroport Francisco Sá Carneiro
- 13 km de Porto
- 15 km de Matosinhos
- 16 km de Vila do Conde

Cet appartement dispose de trois façades, offrant une lumière naturelle exceptionnelle dans chaque pièce.

Situé au 1er étage, il comprend :

- Hall d'entrée central



- Séjour avec cuisine ouverte
- Suite
- 1 chambre
- Salle de bains baignée de lumière naturelle
- Buanderie

#### Caractéristiques :

- Châssis en aluminium avec isolation thermique et acoustique et double vitrage
- Cuisine équipée d'électroménagers Bosch ou similaires :

Réfrigérateur, plaque à induction, micro-ondes, hotte aspirante et lave-vaisselle

#### - SYSTÈME DOMOTIQUE

Vidéophone avec application mobile d'ouverture de porte/clé/code/carte

Système domotique Simon 270 avec commande mobile des lumières et des stores

#### CLIMISATION :

- Climatisation dans toutes les pièces de l'appartement (sauf les salles de bains), Mitsubishi ou similaire

Circuit VMC (circulation mécanique contrôlée)

#### - CHAUFFAGE DE L'EAU SANITAIRE :

Pompe à chaleur ECS 300 L, Videira ou similaire

Ne manquez pas cette opportunité.

Venez découvrir l'appartement qui pourrait devenir votre prochain foyer et celui de votre famille.

Planifiez votre visite dès maintenant ! Je suis disponible pour vous aider à réaliser ce rêve.

#ref: 145980

Nouveau:  Oui

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 97 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100714/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100714/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 145980



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

