



Prédio em Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) de 234,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 693,050.33

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Setúbal
Indicatif régional:	2900-214
Soumis:	21/07/2025

Description:

OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR, 5 APPARTEMENTS DANS UN IMMEUBLE AVEC PERMIS DE RÉHABILITATION, DANS LE CŒUR HISTORIQUE DE SETÚBAL.

DESCRIPTIF :

L'acquisition concerne le premier et le deuxième étage, ainsi que les combles d'un immeuble situé dans le centre de Setúbal.

Aujourd'hui l'immeuble se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une boutique, une cour intérieure et un appartement qui seront conservés par le propriétaire actuel. Deux accès aux étages sont également présents.
- Au premier étage : 3 appartements
- Au deuxième étage : 2 appartements
- Combles : vides

L'immeuble est à ce jour qualifié comme ruine.

PROJET DE RÉHABILITATION :

Situé dans le cœur vivant de l'authentique ville de Setúbal, au pied des commerces, du port et des plages :

- Acquisition de 3 étages : 1er, 2ème et combles
- 5 appartements - du T0 au T2



- Superficie brute vendue : 234,44 m²
- Luminosité et extérieurs pour chaque lot
- Projet de marchand de bien ou d'investissement locatif
- Très bonne rentabilité
- Permis de réhabilitation déposé et en cours de validation de la mairie (septembre 2025)

Située entre mer et nature, Setúbal séduit par son authenticité et sa qualité de vie. À seulement 40 minutes de Lisbonne, cette ville portuaire dynamique offre un cadre de vie exceptionnel face à la Costa de Galé, entre les plages paradisiaques de la Serra da Arrábida, un centre-ville vivant, et une gastronomie réputée. Idéale pour les amoureux de la mer, de la nature et de la tranquillité, Setúbal combine charme traditionnel et commodités modernes.

Le quartier en pleine expansion offre un cadre idéal pour les investisseurs en quête d'une nouvelle opportunité, qu'il s'agisse d'un projet de marchand de biens ou un investissement locatif (court ou long terme).

L'emplacement central de cet immeuble permettra aux futurs occupants de profiter de la vie animée, des boutiques et des restaurants. De plus, sa proximité avec les transports en commun facilitera l'exploration des nombreuses zones touristiques de la région.

Grâce au permis de réhabilitation qui devrait être obtenu d'ici septembre 2025, les travaux pourront démarrer rapidement.

Ne manquez pas cette opportunité au cœur d'une région prestigieuse et prisée, à quelques minutes de la capitale portugaise.

Pour plus d'informations et pour planifier une visite du site, n'hésitez pas à me contacter dès maintenant.
#ref: 145790

Commun

Pied carré fini: 234 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 145790



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

