



## Loja / Estabelecimento Comercial em Nazaré de 4800000,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 2,522,999.4

#### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Leiria  
Ville: Nazaré  
Indicatif régional: 2450-293  
Soumis: 23/07/2025

#### Description:

Excellente opportunité commerciale dans le village de Nazaré  
Hébergement local alliant charme, raffinement et rentabilité élevée

Nous vous présentons cette magnifique maison d'hôtes, située dans le village pittoresque et touristique de Nazaré, à quelques mètres de la plage. Avec son design accueillant et élégant, cette propriété offre une expérience unique à ses clients, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement.

#### Caractéristiques de la propriété :

11 suites, totalisant 36 lits

Réception chaleureuse

Salle de petit-déjeuner

Piscine extérieure

Bar raffiné



---

Parking privé réservé aux clients

Performance commerciale :

Taux d'occupation annuel moyen avéré de 78 %

Chiffre d'affaires annuel avéré : 350 000,00 €

Tarifs journaliers compris entre 90 € et 180 €

Équipe de 6 employés

Emplacement privilégié :

Nazaré est internationalement reconnue pour ses impressionnantes vagues géantes, qui attirent surfeurs et touristes du monde entier. Ce flux constant de visiteurs contribue significativement au taux d'occupation élevé de la propriété tout au long de l'année.

Pour plus d'informations, contactez votre conseiller IAD Portugal.

#ref: 146097

Condition: Reformed

## Commun

Pied carré fini: 4800000 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 6838600 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100778/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 146097

