



listing



Information de l'agent

Nom:	Smart Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://smartpropertiesinSpain.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 663,066.31

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urbanización La Marina
Soumis:	22/07/2025

Description:

Fantastique villa individuelle avec piscine privée et sous-sol dans l'urbanisation La Marina – La Escuera ! Nous sommes heureux de vous présenter cette charmante villa individuelle de 5 chambres et 2 salles de bains , une véritable oasis de confort et de tranquillité dans un cadre côtier privilégié.

Avec 308 m² construits répartis sur deux niveaux et située sur un généreux terrain de 980 m² , cette propriété est le reflet parfait d'une vie détendue et agréable en bord de mer.

Emplacement imbattable

Située dans le prestigieux quartier résidentiel de La Escuera , à La Marina , cette maison bénéficie d'un emplacement calme, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant proche de la plage et de toutes les commodités. Prête à emménager, elle est en très bon état, spacieuse et lumineuse.

Distribution intérieure

À l'étage ; deux chambres spacieuses , décorées avec goût et baignées de lumière naturelle, offrent d'agréables vues panoramiques. L'une d'elles dispose d'une armoire intégrée. La salle de bains de cet étage est dotée de finitions de qualité évoquant la sérénité d'un spa. Elle dispose d'une grande baignoire et d'une douche, ainsi que d'une double vasque. Rez-de-chaussée ; La maison dispose d'un spacieux sous-sol avec trois chambres supplémentaires , dont deux avec placards intégrés, idéales pour une utilisation familiale, des invités, un bureau ou des espaces multifonctionnels. Une deuxième salle de bain



complète ajoute à la fonctionnalité de l'espace, tout comme le débarras, idéal pour ranger des objets. Sous-sol : Un système de ventilation de qualité a été intégré, conçu pour éviter l'humidité et les odeurs, assurant ainsi un environnement propre, sec et confortable tout au long de l'année.

Des extérieurs de rêve !!

L'extérieur est tout simplement spectaculaire. Profitez d'une immense piscine privée entourée de coins salon. Un espace détente est idéal pour se détendre toute la journée et profiter de soirées au grand air. Le tout dans un cadre serein.

Important : La maison dispose d'une licence pour ajouter un grand garage, pour ceux qui souhaitent stocker leurs véhicules à l'intérieur.

Le spacieux terrain de 980 m² offre une multitude de possibilités : un jardin, une aire de jeux, ou simplement un endroit pour se détendre au soleil.

Cette propriété allie espace, confort et emplacement privilégié à proximité de la mer Méditerranée et des plages Pavillon Bleu de La Marina, au sable fin. Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Vous l'aimerez dès le premier instant !

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	308 m ²
Dimesions du lot:	980 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	966790787
IMLIX ID:	SP4666

