



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Smart Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	<a href="https://smartpropertiesinSpain.com">https://smartpropertiesinSpain.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,112,423.66

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Vinarós
Soumis:	24/07/2025

#### Description:

Opportunité unique pour investisseurs et promoteurs! Terrain à fort potentiel en zone côtière. Un magnifique terrain de 10 700 m<sup>2</sup>, d'une surface constructible de 5 454 m<sup>2</sup>, est à vendre. Il est idéal pour le développement d'un projet résidentiel très recherché. Selon l'étude détaillée disponible, la construction de 54 logements est prévue, ce qui en fait un investissement stratégique offrant un fort potentiel de rentabilité.

Située dans une zone touristique, cette propriété bénéficie d'excellentes liaisons routières grâce à sa proximité avec la N-340, facilitant ainsi la vie des résidents comme des visiteurs. Elle se trouve également à quelques minutes de la plage de Roca Plana et de plusieurs criques naturelles, ce qui en fait un emplacement idéal pour ceux qui souhaitent profiter du soleil, de la mer et de la nature toute l'année. Que ce soit pour le développement d'un complexe de maisons de vacances ou d'un développement résidentiel permanent, ce terrain représente une belle opportunité dans un environnement de forte demande touristique.

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir sur la côte. Contactez-nous pour plus d'informations!

#### Commun



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

Dimesions du lot: 10700 m<sup>2</sup>

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

Téléphone: 966790787

IMLIX ID: SP4670

