listing

Information de l’agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,487,686.38

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Nerja
Soumis:	11/07/2025

Description:

Maison à Nerja avec 5 chambres, un patio lumineux et de spacieuses terrasses, en plein cœur de la ville, dans la rue la plus centrale, à 300 mètres de la plage et du Balcon de l'Europe.

La maison est située dans la rue la plus emblématique et centrale de Nerja, à quelques pas des plages et de toutes les commodités. Elle est en très bon état et prête à emménager.

La maison occupe un terrain de 150 m^2 et dispose de 179 m^2 de surface construite répartis sur deux étages, plus la terrasse sur le toit.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée spacieux et agréable, trois chambres, dont une avec salle de bain attenante, un salon, une cuisine avec coin repas, deux grandes salles de bain complètes, un débarras et une buanderie avec un radiateur électrique et un radiateur à gaz, tous deux neufs.
Cet étage est complété par un magnifique patio andalou lumineux.

Le premier étage comprend 2 grandes chambres, des terrasses et un accès à la terrasse sur le toit. La chambre principale est exposée à l'est et dispose de balcons donnant sur la rue.
La deuxième chambre donne accès aux spacieuses terrasses exposées ouest, idéales pour prendre le soleil. Depuis ces terrasses, vous pourrez accéder au toit-terrasse et profiter de la vue magnifique sur les montagnes et la ville.

La maison a été récemment partiellement rénovée.

Une propriété au potentiel énorme, offrant le luxe et le privilège de profiter de son emplacement et de ses espaces dans le quartier le plus recherché, central et emblématique de Nerja.

Appelez-nous pour une visite ; nous serons ravis de vous faire découvrir tout son charme !
Nerja est située à l'est de la province, à 50 km de Malaga. Elle est à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada de Grenade.
Elle compte environ 22 000 habitants.
Bénéficiant d'un emplacement privilégié, Nerja bénéficie de paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et à ses plages magnifiques. Elle bénéficie d'un climat doux toute l'année, idéal pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals renommés, de ses belles rues bien entretenues et de l'accueil chaleureux de ses habitants.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	179 m^2
Dimesions du lot:	150 m^2

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/JUMN-T258/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	2727