



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 423,872.55

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Nerja
Soumis:	23/07/2025

Description:

Appartement duplex de 2 chambres à Nerja, dans le quartier du Parador, avec piscine commune et terrasses avec vue sur la mer. Idéalement situé au centre-ville et à 5 minutes à pied de la plage, il se trouve dans une résidence très prisée, à proximité du Parador et du centre-ville, et à deux pas de la plage de Burriana.

Outre son emplacement privilégié, la résidence bénéficie de magnifiques jardins et d'une agréable piscine commune.

L'appartement est situé au deuxième étage et est divisé en deux niveaux :

Le premier étage comprend une cuisine, une chambre double exposée ouest, une salle de bain complète avec baignoire et un salon-salle à manger avec cheminée donnant sur une terrasse exposée sud-est offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes.

Le deuxième étage est accessible par un escalier depuis le salon. À cet étage, vous trouverez une chambre double avec salle de bain attenante et accès à une terrasse mansardée de 16 m² offrant une magnifique vue à 360°.

La propriété est très lumineuse et bénéficie d'un ensoleillement permanent.

Cette propriété nécessite une rénovation et développera un grand potentiel grâce à son emplacement idéal, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nerja !



Nerja se situe à l'est de la province, à 50 km de Malaga, à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada de Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, Nerja offre des paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses magnifiques plages.

Son climat, avec des températures douces toute l'année, est idéal pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals renommés, de ses rues charmantes et soignées et de l'accueil chaleureux de ses habitants.

Condition: Must be reformed

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 70 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/JUMN-T260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2765

