



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 388,451.44

#### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Andalousie  
Ville: Nerja  
Soumis: 25/07/2025

#### Description:

Magnifique appartement bénéficiant d'une longue et rentable expérience en location saisonnière.

Appartement moderne d'une chambre à Capistrano Playa avec une grande terrasse et une vue spectaculaire sur la mer, à seulement 5 minutes à pied de la plage de Burriana.

L'appartement est situé dans la résidence Capistrano Playa, à seulement 150 mètres au nord de la célèbre plage de Burriana. Cette construction unique bénéficie d'un emplacement stratégique pour profiter d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée et la plage de Burriana.

Cette résidence très prisée dispose de magnifiques jardins bien entretenus, de piscines communes, d'un lac privé avec accès direct à la plage par une cascade, ainsi que d'un parking souterrain commun facilement accessible.

À seulement 5 minutes en voiture du centre-ville !

Ce bien est très facile d'accès, de plain-pied, sans escalier ni ascenseur, ce qui est très inhabituel dans cette résidence.

La propriété a été entièrement rénovée en 2021 : nouvelles installations électriques, plomberie, revêtements de sol, cuisine, salle de bain, etc. Il comprend une chambre avec placards intégrés et climatisation, une salle de bain avec douche ouverte, une cuisine américaine et un salon climatisé avec accès à la terrasse.



---

La climatisation a été récemment rénovée.

La terrasse, orientée à l'est, est très spacieuse et offre une vue imprenable sur le lotissement, les montagnes et la mer.

Cette propriété bénéficie d'un historique de location de 13 ans, générant d'excellents revenus locatifs.

La plage de Burriana offre une grande variété de restaurants, de bars de plage, de bars et de boutiques.

Le centre de Nerja et le célèbre Balcon de l'Europe sont à seulement 5 minutes en voiture ou 15 à 20 minutes à pied. Un service de bus régulier est également disponible.

À proximité, vous trouverez les grottes de Nerja à Maro et le pittoresque village de montagne de Frigiliana.

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km de Malaga. Elle se trouve à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada de Grenade.

Avec une population d'environ 22 000 habitants, Nerja offre des paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses plages magnifiques.

Elle bénéficie de températures douces toute l'année, idéales pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals renommés, de ses belles rues bien entretenues et de ses habitants chaleureux.

## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	45 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	50 m <sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/JUMN-T261/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JUMN-T261/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

IMLIX ID:

2766

