Elégante ONGLERIE PEDICURE EPILATION à VINCENNES

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 84,601.56

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Vincennes
Indicatif régional:	94300
Soumis:	20/07/2025

Description:

Pour cause de retraite, cède une élégante ONGLERIE PEDICURE EPILATION très bien située, prête à l'emploi et à la clientèle CSP+ de Vincennes

Vitrine : 3,5ml
Rideau métallique

Surface de 22 m^2 très bien agencée
Boutique en parfait état, récemment rénovée et très cosy

4 postes ONGLERIE + 2 postes PEDUCURE + cabine EPILATION
Toilettes, desk, climatisation plafond et vidéo-surveillance

Loyer : 1210 € TTC /mois
Charges : 60 € TTC /mois
Electricité : 110 € TTC /mois
Bail en cours de renouvellement

Une affaire prête à l'emploi, bien située et rentable.
Clientèle CSP + de Vincennes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 72 000 € HT + 1 296 € TVA, soit 73 296 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 65 520 € HT + 0 € TVA, soit 65 520 € TTC
Honoraires d'agence : 6 480 € HT + 1 296 € TVA, soit 7 776 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini:	22 m^2

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T659833/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1507390