



Superbe Maison en Pierre Rénovée avec Dépendances à Nérac



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 428,873.76

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nérac
Indicatif régional:	47600
Soumis:	21/07/2025

Description:

Véritable coup de cœur, cette magnifique propriété de caractère située à Nérac vous attend ! Sur une parcelle de 37 310 m², découvrez cette maison en pierre de 282 m², entièrement rénovée avec goût, entourée de plusieurs dépendances et agrémentée d'une piscine.

Caractéristiques principales :

• Surface habitable : 282 m²
• Terrain : 37 310 m²
• Piscine : Une belle piscine sécurisée
• Chambres : 6 chambres spacieuses
• Salles de bains : 3 salles de bains modernes
• Dépendances : Plusieurs dépendances offrant de multiples possibilités d'aménagement

Cette demeure allie élégance et authenticité avec des espaces de vie lumineux, une cuisine et des finitions soignées. Les dépendances ajoutent un potentiel exceptionnel pour des projets variés, que ce soit pour du rangement, un atelier ou même un espace d'accueil supplémentaire.

Une propriété unique à ne pas manquer ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce lieu d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun



Chambres:	6
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	282 m ²
Dimesions du lot:	37310 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	193
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T659877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1508198
-----------	---------

