Maison de Charme à LONGJUMEAU – 7 Pièces – 171 m^2 Carrez – Terrain de 661 m^2 environ

Information de l’agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 522,113.85

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Longjumeau
Indicatif régional:	91160
Soumis:	21/07/2025

Description:

Coup de cœur assuré ! Située à seulement 10 minutes des commodités, cette maison familiale pleine de charme et baignée de lumière offre une configuration originale et fonctionnelle, idéale pour une famille en quête d'espace, de tranquillité et de modularité.

Édifiée sur un terrain arboré de 661 m^2, non mitoyenne, cette maison de 171 m^2 (hors surfaces annexes) se distingue par ses volumes, sa luminosité et ses espaces bien définis.

La maison se compose comme suit :

Au RDC :

* Entrée cathédrale accueillante avec espace de rangements
* Spacieux salon et salle à manger de 35.50 m^2 ouvrant sur terrasse ensoleillée
* Cuisine dînatoire équipée et aménagée de 14 m^2
* Wc séparés avec lave mains
* Suite parentale de 14 m^2 avec salle de bains privative avec douche et dressing
* Bureau

Espace nuit :

* Palier avec coin bureau
* Quatre chambres avec rangements, idéales pour des enfants ou un espace télétravail,
* Wc séparés
* Salle de bains.
* Combles aménageables

Sous-sol total :

* Garage pouvant accueillir 3 voitures, cellier, chaufferie, bureau, cave a vin et atelier.

Atouts supplémentaires :

* Maison non mitoyenne, offrant calme et intimité
* Jardin verdoyant avec terrasse bien exposée
* Proximité immédiate des commerces, écoles et transports

Cette maison unique par son agencement et sa modularité est une véritable opportunité dans un secteur recherché. Une visite s'impose pour en ressentir le charme et le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1971

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	171 m^2
Dimesions du lot:	661 m^2

Room details

Total rooms:	7

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m^2/an):	234

Building details

Parking:	Oui

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T659954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1507710