



## MAISON SUR PUGNAC



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 262,019.54

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Pugnac  
Indicatif régional: 33710  
Soumis: 22/07/2025

### Description:

Située à Pugnac (33710), cette maison offre un cadre de vie paisible et familial. Proche des commodités et des écoles, elle séduit par son environnement calme et verdoyant. La ville propose également des commerces de proximité, idéaux pour le quotidien des résidents. Son emplacement stratégique permet un accès facile aux axes routiers principaux, offrant ainsi une mobilité appréciable. À l'extérieur, cette propriété présente un terrain de 1100 m<sup>2</sup>, comprenant une grande terrasse de 80 m<sup>2</sup> et une piscine coque au sel de dimensions 8X4 chauffée solaire, avec une couverture motorisée pour un confort optimal. Une dépendance de 40 m<sup>2</sup> complète cet espace extérieur convivial, offrant diverses possibilités d'aménagement pour les nouveaux propriétaires. À l'intérieur, cette maison de plein pied déploie ses 120 m<sup>2</sup> avec une pièce de vie lumineuse de 60 m<sup>2</sup>, intégrant une cuisine équipée et un poêle à bois. Le bien compte trois chambres de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau spacieuse avec 2 vasques, un cellier et la possibilité d'aménager une quatrième chambre ou un espace professionnel. La toiture refaite il y a 15 ans assure une bonne isolation, complétée par du survitrage, des panneaux solaires thermiques chauffant la piscine, et un système d'assainissement individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682

Année: 1987

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 120 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1100 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 111

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T88965/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T88965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 189232

