Magnifique villa au design contemporain - 5 chambres - Piscine - 5km de Blaye

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 579,936.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Blaye
Indicatif régional:	33390
Soumis:	23/07/2025

Description:

À seulement 5 km de Blaye, proche de toutes les commodités, découvrez cette somptueuse villa de 250 m^2 habitables, nichée au cœur d'un écrin de verdure de 4 674 m^2.
Dès l'entrée, laissez-vous séduire par l'élégance et le raffinement de cette propriété d'exception, offrant un cadre de vie paisible et privilégié.

Rez-de-chaussée :
Un hall d'entrée spacieux vous accueille, menant à un double salon baigné de lumière avec une vue imprenable sur le jardin et la piscine. La grande cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur un espace salle à manger et une terrasse dotée d'une pergola bioclimatique, parfaite pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous y trouverez également une superbe suite parentale avec salle d'eau et WC privatifs, une chambre d'amis, un dressing, une arrière-cuisine et un WC.

 À l'étage :
Un vaste palier lumineux, dont une partie aménagée en bureau, dessert trois belles chambres, dont une avec salle d'eau attenante, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un WC.

Extérieurs & équipements :
Le magnifique jardin paysager entoure une grande piscine de 12x6m avec une cuisine d'été couverte, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Deux garages, une salle de sport, une cave et un local technique complètent cette propriété.

Les atouts :
Volumes généreux, distribution intelligente, prestations haut de gamme et luminosité omniprésente. Une maison prête à vivre, parfaite pour une grande famille ou pour ceux en quête d'espace et de confort.

Visite virtuelle disponible sur demande.
Ne tardez pas, contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 498 000 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1995

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	255 m^2
Dimesions du lot:	4674 m^2

Room details

Total rooms:	8

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	95

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T624500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1441566