



## AGREABLE PAVILLON TOTALEMENT RENOVE 3 PIECES



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 172,195.95

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Illiers-Combray  
Indicatif régional: 28120  
Soumis: 23/07/2025

### Description:

Au cœur d'une commune dynamique, à proximité de l'autoroute A11, de la gare, des commerces, écoles et professionnels de santé, cet agréable pavillon sur sous-sol complet, totalement rénové et très lumineux de compose : entrée, belle pièce de vie, une cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, wc. Le tout sur un totalement clos et arboré de 827m<sup>2</sup>. Fenêtres en aluminium double vitrage, volets roulants électriques, portail et porte de garage électriques. Isolation extérieure refaite en 2021. A VISITER RAPIDEMENT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 146 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 500 € soit 4,64 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Béatrice GAUDIN, Tél. : 0609657378, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 842 743 932

Année: 1963

### Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 68 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 827 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 245

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T88990/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T88990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 190127

