



Maison - 119m² - Boutigny-sur-Essonne



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 289,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Boutigny-sur-Essonne
Indicatif régional: 91820
Soumis: 24/07/2025

Description:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison en pierre de 120 m² proche gare et commodités ? Un vrai coup de cœur !

À seulement quelques minutes à pied des commerces et de la gare, cette maison en pierre, d'une surface de 120 m², offre un cadre de vie confortable et pratique.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable séjour avec salle à manger de 30 m², réchauffé par une cheminée insert, une cuisine équipée de 11 m², une salle de bain lumineuse et spacieuse, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres de 11 à 13 m² chacune, ainsi qu'un bureau en mezzanine de 14 m², pouvant facilement être transformé en chambre supplémentaire selon vos besoins.

Le dernier niveau accueille une grande chambre sous combles de 18 m² au sol, parfaite pour un espace indépendant ou une chambre d'amis.

Un sous-sol de 24 m² ainsi qu'un garage pour un véhicule complètent ce bien. Le tout est édifié sur un terrain clos de 194 m², sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

La maison bénéficie d'un chauffage performant grâce à une pompe à chaleur air/eau neuve, un vrai atout pour le confort et les économies d'énergie.

Une maison entretenue avec soin, offrant de beaux volumes et un emplacement recherché. Une belle opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Année: 1900



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	119 m ²
Dimesions du lot:	194 m ²

Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	291
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Nombre de pieds carrés:	2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/QAYM-T54290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	WI_c55966
-----------	-----------

