



APPARTEMENT 3 PIECES - 71M2 - DOLUS D'OLERON (17550)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 255,914.94

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Dolus-d'Oleron
Indicatif régional:	17550
Soumis:	24/07/2025

Description:

Dolus d'Oléron, proche de toutes les commodités et à quelques kilomètres des plages, dans une résidence récente de 2018, je vous propose de découvrir cet appartement de 3 pièces en duplex de 71m², comme une petite maison avec terrasse et un jardin clos d'environ 28m².
Au rez-de-chaussée : une entrée, une salle d'eau avec WC, cuisine ouverte sur le séjour avec accès jardin.
Au 1er étage, 2 belles chambres, 1 salle d'eau et 1 WC séparé.
Une place de stationnement privative à l'extérieur de la résidence vient compléter les prestations.
Idéal investisseur ou pied-à-terre.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 625 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018

Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 71 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 82

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T660530/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1509237

