



Offre exceptionnelle pour votre futur projet (Habitation, commerce ou projet de location)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 142,072.82

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plésidy
Indicatif régional:	22720
Soumis:	25/07/2025

Description:

Située dans la charmante commune de Plésidy (22720) dans les Côtes d'Armor, cette propriété offre un emplacement idéal proche des commerces locaux, des écoles et des grands axes. Anciennement un bar-restaurant, cet immeuble breton de 2 étages est parfait pour une activité de chambres d'hôtes ou tout autre projet. Le rez-de-chaussée de 120 m² comprend une cuisine professionnelle, 3 salles avec toilettes, un évier et une magnifique vitrine. À l'étage, un spacieux salon, salle à manger, une chambre, un espace de réserve et un débarras avec salle d'eau refaite. Le deuxième étage dispose de 3 chambres lumineuses et fonctionnelles.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un emplacement pour votre véhicule, d'une toiture en ardoise et d'un environnement urbain agréable. Idéalement située pour une clientèle touristique, cette demeure présente un potentiel exceptionnel pour divers projets. Les 240 m² de surface habitable offrent 6 pièces, dont 4 chambres et 2 toilettes, pouvant être aménagées selon les besoins. Avec son style breton traditionnel, cet immeuble représente une opportunité unique pour ceux recherchant un investissement polyvalent alliant espace de vie et projet commercial ou projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 122 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1700



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	240 m ²
Dimesions du lot:	240 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	329
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T661195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1509908
-----------	---------

