



Charmante maison totalement rénovée



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 285,177.63

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Pleubian
Indicatif régional: 22610
Soumis: 26/07/2025

Description:

A Pleubian, jolie commune du littoral breton située entre Perros-Guirec et Paimpol. Dans un quartier calme, cette charmante maison sous ardoises sur son terrain clos a été entièrement rénovée avec goût ces 2 dernières années. L'entrée avec placard distribue une salle d'eau avec WC, et la pièce de vie. Celle-ci est composée du salon/séjour et de la cuisine totalement équipée. A l'étage le palier dessert 2 chambres, une salle d'eau avec WC et un débarras. La toiture du garage a été refaite et il dispose d'une porte sectionnelle motorisée. Dans le prolongement du garage se trouve une pièce d'environ 23m² avec accès jardin pouvant être transformée en suite parentale. Les travaux qui ont été effectués concernent l'isolation du Rdc et une partie de l'étage, les menuiseries et velux, l'intégralité de l'électricité, les salles d'eau et la cuisine, les sols. La maison est mitoyenne par le garage et sans voisin de l'autre côté ni vis-à-vis. L'assainissement est collectif. Vide sanitaire. Diagnostiques parasitaire et électricité vierges (aucune anomalie). A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun



Chambres: 2
Pied carré fini: 83 m²
Dimensions du lot: 399 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 226

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T661338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1504457

