



## Appartements dans une petite copropriété



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 548,532.2

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Nanterre  
Indicatif régional: 92000  
Soumis: 26/07/2025

#### Description:

Situé dans une petite copropriété de 3 lots, un appartement en duplex d'une surface de 105m2 Loi Carrez avec un jardin disposé comme suit ; Au rez-de-chaussée surélevé ; 3 chambres, une salle de bains et une cuisine. En rez-de-jardin, une vaste pièce, un local et une pièce. Possibilité cuisine US sur séjour de plain-pied sur le jardin. Travaux à prévoir. Quartier très résidentiel et calme côté rueil-Malmaison. Exposition Nord-Sud

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 475 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 451 250 €

Honoraires charge acquéreur : 23 750 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1930

#### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2



---

Pied carré fini: 105 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661388/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661388/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1448560

