



## exploitation agricole



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 237,015.53 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | France     |
| État/Région/Province: | Grand Est  |
| Indicatif régional:   | 57720      |
| Soumis:               | 27/07/2025 |

### Description:

Nichée au cœur d'un cadre naturel sur une parcelle de 40 ares, cette exploitation agricole offre une atmosphère rare, propice à la quiétude et à la créativité. Située à Obergailbach, dans un environnement d'une grande sérénité, elle séduira les amoureux de nature et d'authenticité. Anciennement dédiée à la transformation du foie gras, la propriété dispose encore de tout le matériel nécessaire ainsi que d'un laboratoire entièrement équipé répondant aux normes CE, offrant ainsi de nombreuses perspectives de reprise ou de réorientation d'activité. L'ensemble comprend également un espace d'habitation d'une superficie de 58m<sup>2</sup> à l'ambiance chaleureuse et soignée, idéal pour un projet de résidence ou d'accueil. Son charme et ses aménagements intérieurs en font un véritable cocon au sein de ce havre de paix. Avec ses vastes possibilités d'exploitation, que ce soit pour une activité agricole, artisanale ou un projet de tourisme rural, ce bien représente une opportunité rare pour les esprits entreprenants en quête d'un lieu unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1998

### Commun

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Pied carré fini:  | 700 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 4000 m <sup>2</sup> |



## **Energy efficiency**

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 359

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T624854/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T624854/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1439453

