



## Maison T3 très bien entretenue au calme



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 203,792.97

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Blaye
Indicatif régional:	33390
Soumis:	26/07/2025

### Description:

Dans un secteur très calme loin des nuisances sonores mais proche des commodités et de la zone commerciale, venez découvrir cette jolie maison T3 de 2006, son garage attenant, ses deux terrasses et son jardin fleuri à souhait. La maison et son jardin sont dans un état impeccable. La pièce de vie est ouverte sur l'extérieur grâce à deux portes-fenêtres. La cuisine équipée vous satisfera sans problèmes. La salle d'eau avec douche à l'italienne vient d'être refaite. La buanderie accueillera machine à laver et lingerie. Le garage vous permettra de bricoler tranquillement, de stocker votre bazar ou de ranger votre voiture. N'attendez plus, venez déposer vos valises dans ce bien très agréable qui saura répondre à vos attentes dès la première visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2006

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	69 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	573 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 164

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661436/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1510239

