



## Appartement T3 sur la commune de Massy\*\*



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 421,503.69

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Massy
Indicatif régional:	91300
Soumis:	27/07/2025

### Description:

Nous vous présentons cet appartement T3 de 69m<sup>2</sup> sur la commune de Massy dans le quartier très prisé de Vilmorin. Il se situe au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de 4 étages et donne sur le côté jardin intérieur de la résidence et non sur rue. Vous avez la gare RER Massy-Palaiseau à 2 minutes à pieds, des restaurants, la place de l'Union Européenne est à 3 minutes à pieds où se trouve la librairie, Auchan market, boulangerie, pharmacie, banque, marché 2x par semaines, dentistes, médecins... Il est entre 5 et 10 minutes à pieds des crèches, maternelles et primaires. Pour les lycées il faudra prendre le bus 119 et en 10 minutes vous y serez. Les bus sont juste en bas à la gare Massy Palaiseau. Toutes les commodités nécessaires sont autour. L'appartement se compose comme suit : une petite entrée de 5m<sup>2</sup> donnant sur un couloir de 7m<sup>2</sup> desservant deux chambres de 11m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> avec placards intégrés, une salle de bain de 7m<sup>2</sup> et un WC indépendant avec lave main, un séjour avec cuisine ouverte de 26m<sup>2</sup> et son balcon de 5m<sup>2</sup>. Vous pourrez également bénéficier d'une cave et une place de parking au sous sol.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 232 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 €



---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 355 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 2,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Année: 2013

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 69 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 107

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 183075

