



## Bureaux 8 pièces Centre de Brive 189 m2 Haut de gamme Hopital



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 418,066.73

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Indicatif régional:	19100
Soumis:	26/07/2025

### Description:

A vendre un plateau de bureaux d'environ 189 m2 sur Brive quartier Hopital dernièrement occupé par une activité médicale et maintenant libre. Ce local est situé en rez de chaussée d'une très belle résidence avec un accès Handicapé PMR et Parking Il se compose de 5 bureaux, d'une salle annexe servant de salle d'attente aujourd'hui. Un vaste accueil ou secrétariat qui peut se diviser en bureau supplémentaire ou mini box, et plus de 25 m2 complètent également ces bureaux. Suivi de 2 blocs sanitaires, une cave en sous-sol et surtout 4 places de parking à l'arrière du bâtiment moderne de la copropriété. La qualité du bien et des locaux sont proche du neuf. L'intérieur du local peut accueillir une toute autre activité que médicale comme Para-médicale, services, banques, assurances... et surtout le plateau est accessible Handicapé PMR aux normes. Classé B sur le DPE de janvier 2024, la consommation de chauffage est complétée par une pompe à chaleur collective avec climatisation et ne dépasse pas 2400 $\square$  au 1er Mars 2024. 4places de parking sont dédiés à ces Bureaux proche du centre-ville coté Pont Cardinal. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Année:	2003
--------	------

### Commun

Pied carré fini:	190 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	91
--	----



## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T23080/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T23080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: D49049DE9C8343DA

