



## Propriete à vendre 5 pièces avec un chai et une dépendance



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 223,719.53

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Indicatif régional:	33220
Soumis:	27/07/2025

### Description:

Ancienne propriété viticole située sur les coteaux de Port Sainte Foy, composée d'une maison d'habitation de 185m<sup>2</sup>, d'un chai de plus de 800m<sup>2</sup> avec une pièce de 100m<sup>2</sup> au-dessus. Dans la maison, une pièce à vivre de 57m<sup>2</sup> avec une cheminée, cuisine semi-ouverte équipée, 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un cellier, une buanderie, un wc séparé et au premier étage une mezzanine. Elle est équipée en double vitrage, climatisation réversible dans la pièce à vivre, chauffage individuel dans les chambres. Des travaux sont à prévoir. Le chai non communicant avec la maison, offre d'énormes potentiels (salle de réception, garage, local pour un professionnel,...) grâce à ses différents espaces. Au-dessus, accessible par une terrasse extérieure, une pièce en pierres d'environ 100m<sup>2</sup> peut être transformée en gîte ou studio indépendant. Le tout sur un terrain de 6 000m<sup>2</sup>, sans vis à vis, entouré de vignes non exploitées. Ce bien est situé à 10mn de toutes les commodités, écoles de la maternelle à la

### Commun

Pied carré fini:	185 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3731086/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3731086/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028866067

