



Продается действующий производственно-складской комплекс с офисными помещениями 1355 кв.м.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 607,373.68

Location

Pays: Russie
État/Région/Province: Oblast de Kemerovo
Ville: Kemerovo
Indicatif régional: 650044
Soumis: 28/07/2025

Description:

Продается действующий производственно-складской комплекс с офисными помещениями (ул. Рутгерса, д. 41/6, д. 41/7):

- ЗДАНИЕ (отдельно стоящее) с производственно-складскими помещениями. Назначение: нежилое. Площадь: общая 619,90 кв.м. Потолки 4,3 м, 6 (шесть) теплых помещений с отдельными подъемными воротами шириной 2,3 м и высотой 3,5 м. Бетонные высокопрочные расшитые полы (не пылят). В том числе: холодная пристройка площадь: 114,20 кв.м., Дополнительно закрытый металлический бокс.

- двухэтажное административное ЗДАНИЕ с оборудованным гаражом и складскими помещениями. Назначение: нежилое. Площадь: общая 735,10 кв. м. Железобетонные перекрытия, дополнительно холодное чердачное помещение.

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, площадь 2274,00 кв.м. Разрешенное использование: заводы и склады. Здания в пределах участков, полностью асфальтовое покрытие, сделаны уклоны.

Территория полностью огорожена. Двое автоматических ворот, позволяющих выполнить сквозной проезд при разгрузке. Пункт охраны с видеонаблюдением, пожарная сигнализация. Автономное отопление. Везде пластиковые окна, все помещения с ремонтом, очень теплые. Вложений не требуется. Отличная доступность для всех видов транспорта. Близкое расположение к центру города.

Возможно использование, как инвестиционная недвижимость. Обременения отсутствуют.



ДАННАЯ ЦЕНА ДЕЙСТВУЕТ ПРИ ПОКУПКИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (УСН доходы-расходы, все имущество на юридическом лице, деятельность: управление имуществом (база), другой деятельности не велось ! При покупке отдельно недвижимости цена - 78 млн. руб.

Condition: Good

Commun

Pied carré fini: 1355 m²

Utility details

Heating Fuel: Coal

Building details

Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/CA-T274702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.371.100

