



## Apartamento T2 com Vista Desafogada em Queluz



### Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 285,310.16

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Soumis:	29/07/2025

### Description:

Apartamento T2, situado num 4º andar (sem elevador) em Queluz, oferece uma combinação equilibrada entre espaço, luz natural e centralidade. Com 83m<sup>2</sup> de área útil, destaca-se pela vista desafogada e pela excelente exposição solar, que confere ao imóvel uma atmosfera acolhedora e luminosa em todas as divisões.

O hall de entrada, espaçoso, reforça a sensação de amplitude logo ao entrar na casa. A zona social é composta por uma sala ampla, perfeita para quem valoriza conforto e espaço para receber. A cozinha está totalmente equipada e há ainda a possibilidade de o imóvel ser vendido mobilado, facilitando uma mudança prática e imediata. Os dois quartos têm boas áreas, sendo que um deles dispõe de uma varanda com vista desafogada, ideal para desfrutar de um momento ao ar livre. A casa de banho, funcional, está

equipada com base de duche moderna.

O apartamento conta ainda com uma despensa e arrecadação, proporcionando espaço extra para arrumação, algo sempre útil no dia a dia.

Localizado numa zona residencial tranquila, mas ao mesmo tempo central, este imóvel beneficia da proximidade a comércio, serviços, escolas, transportes públicos e acessos principais. Uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento numa zona com procura crescente. Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

·  
·  
Categoria Energética: E

#ref:AH2520-LG

Année: 1991

### Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 83 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Consumption: E

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: AH2520-LG

