



listing



Information de l'agent

Nom:	Chic Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2001
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (684) 145-669
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://chic-estates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 779,838.89

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Roldan
Soumis:	28/07/2025

Description:

Vous rêvez de luxe, de tranquillité et de confort sous le soleil espagnol ? Découvrez ces deux villas de plain-pied élégantes situées sur des terrains spacieux d'environ 558 à 589 m² au sein du complexe exclusif de Roldán (Murcie). Vous vivrez dans un complexe clôturé avec sécurité 24h/24 et 7j/7, entouré par la nature, des terrains de golf et la qualité de vie méditerranéenne.

Une vie moderne avec tout le confort moderne

Chaque villa dispose de 4 chambres spacieuses et de 3 salles de bains entièrement équipées. Les maisons sont conçues avec un plan ouvert contemporain, de grandes baies vitrées et un accès direct au jardin, ce qui crée une atmosphère lumineuse et aérée.

La cuisine entièrement équipée avec îlot central constitue le cœur de la maison et s'intègre parfaitement dans l'espace de vie. À l'extérieur, vous profiterez de votre propre piscine privée de 30 m², d'une grande terrasse sur le toit (solarium) avec cuisine d'été, et de suffisamment d'espace pour vous détendre ou recevoir des invités.

Finitions de haute qualité et confort

Ces villas sont finies dans les moindres détails et équipées d'installations modernes, notamment :

Piscine privée de 30 m² avec douche solaire
Grand solarium avec cuisine d'été, pré-installation pour lave-linge et réfrigérateur
Cuisine entièrement équipée : four surélevé, micro-ondes encastré, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle intégré
Îlot de cuisine comme point de rencontre central
Éclairage LED à



l'intérieur (salon, cuisine, couloirs, salles de bains) et à l'extérieur Armoires encastrées avec tiroirs dans toutes les chambres Salles de bains avec toilettes suspendues, douches à effet pluie, meubles de salle de bains et parois en verre Pré-installation pour la climatisation guidée Panneau solaire pour une vie économe en énergie Parking sur le terrain

Emplacement : confort, sécurité et accessibilité

La Villa Aurora est située sur le terrain n° 17 d'un lotissement de 300 000 m². Vous vivrez ici dans un environnement calme et verdoyant, mais avec tout à portée de main :

Plage à seulement 18 km Parcours de golf à proximité immédiate Restaurants, bars et magasins accessibles à pied ou à vélo Aéroport de Murcie à 16 km | Aéroport d'Alicante à 100 km

Que vous recherchiez une maison familiale, un lieu de travail calme ou un investissement intéressant dans l'immobilier espagnol, Villa Aurora vous offre tout cela.

Ne manquez pas cette occasion – découvrez la villa de vos rêves en Espagne

La livraison est prévue pour juillet 2026. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite ou de plus amples informations.

Réservez votre rendez-vous dès maintenant et commencez votre nouvelle vie au soleil !

Villa Aurora – luxe, tranquillité et qualité de vie en un seul endroit.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	184 m ²
Dimesions du lot:	559 m ²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: CHIC 1246

