



Rovereto, entre passé et futur : une maison pour toute la famille



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 865,238.86

Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Trentin-Haut-Adige
Ville:	Rovereto
Indicatif régional:	38068
Soumis:	26/07/2025

Description:

Lorsque j'ai reçu un appel concernant une nouvelle acquisition à Rovereto, je ne savais pas encore que j'allais entrer dans une maison aussi pleine de potentiel. En arrivant dans l'immeuble, dans un quartier calme et bien entretenu, j'ai été immédiatement frappée par le cadre : paisible, verdoyant, idéal pour élever des enfants.

J'ai monté les escaliers. Dès mon entrée dans l'appartement, situé au premier étage, j'ai immédiatement compris qu'il s'agissait d'une maison chargée d'histoire, mais aussi pleine de charme. J'ai observé attentivement les alentours, essayant de l'imaginer sous un autre angle : celui d'une jeune famille en quête d'espace, de fonctionnalité, mais aussi de chaleur et d'atmosphère.

L'appartement est spacieux : l'entrée s'ouvre sur un grand salon avec parquet d'origine, qui a conservé tout le charme de l'époque. De là, on accède à une confortable terrasse donnant sur le parc, idéale pour des moments de détente en famille.

Le séjour se prolonge par une élégante cuisine séparée, équipée d'un cellier vitré, et une salle à manger très lumineuse. La salle de bains principale est spacieuse et dispose d'une douche, ainsi que d'un accès à un long balcon qui relie la salle de bains à la cuisine.

L'espace nuit comprend quatre chambres, idéales pour une grande famille avec des enfants d'âges variés, et une deuxième salle de bains.

L'appartement nécessite quelques travaux de modernisation, mais son agencement intérieur et ses dimensions le rendent extrêmement polyvalent. Une solution envisageable pourrait inclure un coin nuit pour les parents et un autre pour les enfants, chacun disposant de son propre espace grâce aux deux salles



de bains et à la bonne séparation entre les espaces.

La propriété comprend également un grand grenier, actuellement inachevé, mais offrant une hauteur et une surface suffisantes pour créer un deuxième appartement indépendant avec deux chambres et deux salles de bains. C'est une solution idéale pour les grands-parents, un espace privé pour les enfants adultes, ou même un investissement.

Le grand jardin commun à l'arrière et le cadre verdoyant et paisible font de cette maison un lieu idéal pour ceux qui recherchent espace, confort et qualité de vie dans un environnement sûr et familial.

Je sors sur la terrasse et m'arrête un instant pour contempler le parc. Je pense à une famille comme la mienne, avec quatre enfants qui jouent en bas, des vélos garés dans la cour, des déjeuners du dimanche dans la lumineuse salle à manger. Mes parents sont grands maintenant, mais ça aussi aurait été une belle façon de les élever.

Je souris. Ce n'est pas seulement un appartement à vendre. C'est une maison prête à devenir le centre d'une nouvelle histoire. Demain, je la propose à un couple que je suis depuis longtemps. Ils ont deux filles et un rêve bien précis : trouver enfin le bon endroit où s'installer. Ça pourrait vraiment être leur maison, ou la vôtre.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	161 m ²
Dimesions du lot:	280 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Building details

Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	4

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/DBMR-T583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	IX7.372.472
-----------	-------------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

