



## Ferrara via Boccaccio - Éléance, confort et emplacement stratégique



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 289,272.35

### Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Émilie-Romagne
Ville:	Ferrare
Indicatif régional:	44121
Soumis:	29/07/2025

### Description:

Eh Sandra , je suis Gennaro, dès que j'ai su, j'ai tout de suite pensé à toi !

Il a libéré l'appartement au deuxième étage, juste en dessous de la mienne, et regarde... c'est un régal. Non, vraiment, ce n'est pas la maison habituelle que vous devez tout refaire. Ici vous entrez, posez vos valises et vivez. Tout est déjà prêt, arrangé, bien meublé. Une chose rare, croyez-moi.

C'est un appartement de trois pièces avec deux balcons, l'un donnant sur la cour intérieure - calme et paisible - et l'autre sur l'extérieur. Ils l'ont entièrement rénové en 2014, mais je te jure qu'il ressemble à hier : parquet partout, menuiserie en bois et aluminium avec triple vitrage, moustiquaires déjà intégrées. Et puis les installations - électrique, hydraulique et climatisation - sont certifiées, faites par des professionnels.

Maintenant, je sais que tu vas me dire : "Genna, mais est-ce qu'il y a un ascenseur?" Eh non, il n'y a pas, mais ils ont déjà prévu la possibilité d'utiliser un monte-escalier, en payant les frais et ne devrait jamais servir. De toute façon, ce n'est que deux rampes.

Alors écoutez bien : l'appartement est entièrement meublé avec des choses sérieuses. La cuisine est un bijou, avec le plateau en acier, les foyers Foster, réfrigérateur Liebherr, four NEF avec porte escamotable, cave à vin, lave-vaisselle NEF. Ce n'est pas un truc de marché. La zone nuit est également équipée : lit double avec conteneur de Flou, armoires encastrées avec portes coulissantes et commodes. Le salon dispose d'un canapé d'angle Flexform et d'une paroi équipée sur mesure. La salle de bain ? Éléante, avec meuble en Corian et commodes.

Les services publics sont autonomes, donc vous ne trouverez pas de mauvaises surprises. Les frais de la



copropriété sont bas - 80 euros par mois - et ils couvrent le nettoyage des escaliers, l'assurance, l'administrateur, la lumière... tout en règle.

Et puis Maria, vous le savez : Via Boccaccio est un beau quartier, bien desservi, à cinq minutes du Palazzo dei Diamanti. Vous avez des écoles, des universités, des supermarchés, des bus, tout à portée de main. Et c'est un quartier calme, où il fait bon vivre.

Pour un jeune couple, ou même pour vous si vous cherchez un endroit confortable et prêt, c'est parfait. Regardez que si vous ne le prenez pas, il disparaît en une semaine. Je te l'ai dit !

Condition: Excellent

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 72 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Nombre de pieds carrés: 4

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/DBMR-T586/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: v003220



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

