



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 579,711.93

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Vila Nova de Gaia
Soumis:	26/07/2025
Description:	Espace Commercial ` Vila Nova de Gaia

Avec une livraison prévue pour septembre 2027, cet espace de 100 m² est situé dans l'un des quartiers riverains les plus authentiques et en valorisation de Porto. Il s'agit d'un emplacement privilégié, en bord du Douro, dans une zone touristique et résidentielle de premier plan.

Le local offre un espace vaste et polyvalent, avec une excellente vitrine et visibilité sur la rue, idéal pour le commerce, les services ou la restauration (sous réserve d'autorisation). La configuration intérieure permet de multiples aménagements, s'adaptant à différents concepts d'activité.

La réhabilitation de l'immeuble respecte le patrimoine architectural local, tout en intégrant des solutions modernes garantissant confort, fonctionnalité et efficacité énergétique.

L'espace bénéficie d'un fort passage piétonnier, notamment grâce à sa proximité avec les quais du Douro, les lieux culturels et les nouveaux projets résidentiels en développement dans les environs.

Une excellente opportunité pour implanter votre activité dans un lieu à forte



identité, avec un haut potentiel de rentabilité, intégré dans un projet urbain de référence.

Pour plus d'informations, contactez-nous.

Commun

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	100 m ²
Dimesions du lot:	100 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/LCIR-T4728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: sort23873

