



Loja / Estabelecimento Comercial em Outeiro Seco de 820,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 98,985.16

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Vila Real
Ville: Chaves
Indicatif régional: 5400-672
Soumis: 26/07/2025

Description:

Loja/Comércio para Venda – Chaves (Outeiro Seco) Oportunidade única de investimento! Venda de 3 frações comerciais interligadas, localizadas na cave de edifício urbano, correspondentes às frações 'A' e 'B' do Lote 2 e 'B' do Lote 1, em zona habitacional tranquila, a 4 km do centro da cidade de Chaves, nas imediações da aldeia de Outeiro Seco. Informação Áreas : Fração A - 254 m² Fração B - 283 m² Fração C - 283 m² Área Total - 820 m² Localização e Envolvente: Urbanização residencial com bom acesso; Servida por transportes públicos urbanos; Estacionamento na via pública; Zona em expansão, ideal para pequeno comércio ou serviços.  Sobre o Imóvel: Frações interligadas, formando um único espaço comercial; Imóvel não concluído, permitindo personalização total; Todas as infraestruturas disponíveis; Sem licença de utilização – a obtenção da mesma e eventuais obras ficam a cargo do comprador. Ideal para: Comércio local, escritórios, serviços, clínica, armazém ou investimento. Preço competitivo e excelente margem de valorização! Contacte-nos para mais informações ou agende já a sua visita! Criada em França em 2008, a iad nasce de um modelo inovador que vem alargar o conceito tradicional de agência imobiliária, promovendo uma relação de proximidade entre o consultor e o cliente. O sucesso do grupo iad reflete-se em milhares de consultores, imóveis online e negócios concretizados. A iad é uma agência imobiliária digital e dinâmica tendo como base o profissionalismo e a transparência. Enquanto consultor imobiliário independente, tenho autonomia para gerir os meus horários, garantindo-lhe um acompanhamento personalizado em todas as etapas do processo e um serviço de qualidade ao melhor preço. *Na IAD partilhamos negócios com qualquer consultor ou agência imobiliária. Promovemos os imóveis em mais de 250 portais imobiliários Nacionais e Internacionais . Se é profissional do sector e tem



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

um cliente comprador qualificado, contacte-me e agende a sua visita. #ref: 146242

Virtual tour: <https://floorfy.com/pt/tour/968875>

Commun

Pied carré fini: 820 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 146242

