



Terreno em Arrifana de 362,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 52,944.39

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Santa Maria da Feira
Indicatif régional:	3700-415
Soumis:	26/07/2025

Description:

Terreno Urbano para Construção – Arrifana, Santa Maria da Feira
Rua da Fontanheira , 3700-415 Arrifana

Está à procura do local ideal para construir a sua casa, num ambiente calmo, com bons acessos e todas as comodidades por perto? Este terreno pode ser exatamente o que procura.

Características principais

Situado em Arrifana, no concelho de Santa Maria da Feira, este lote urbano possui 362 m² de área total. Encontra-se numa zona residencial tranquila e consolidada, com construções envolventes que conferem estabilidade ao ambiente.

O terreno permite uma implantação até 90 m² e uma área bruta de construção de 262 m², ideal para uma moradia familiar confortável, com jardim, garagem e espaço exterior.

As confrontações estão bem definidas, o que facilita o planeamento e desenvolvimento do projeto sem surpresas inesperadas.

Envolvente e acessibilidade

Arrifana é uma freguesia agradável, que oferece o equilíbrio perfeito entre qualidade de vida e proximidade aos centros urbanos. Está a poucos minutos do centro de Santa Maria da Feira e tem fácil acesso à A1 e A29, ligando rapidamente a Vila Nova de Gaia ou ao Porto.



Na zona envolvente existem escolas, comércio, serviços, zonas verdes e espaços de lazer. Destaca-se também a proximidade ao Castelo de Santa Maria da Feira e ao Visionarium.

Uma oportunidade sólida de investimento

Este terreno é uma excelente opção tanto para habitação própria como para investimento no mercado de arrendamento. A sua localização e potencial de construção conferem-lhe uma valorização segura a médio e longo prazo.

Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto. Estou ao seu dispor para o acompanhar e apresentar todas as possibilidades que este espaço oferece ao seu projeto.

#ref: 142447

Année: 2021

Commun

Pied carré fini: 362 m²

Dimesions du lot: 362 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100897/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 142447

