



Warehouse for Sale at Marinha da Mendiga in Porto de Mós



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 229,806.12

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Porto de Mos
Indicatif régional:	2480-212
Soumis:	29/07/2025

Description:

Entrepôt de 590 m² de surface couverte, situé sur un terrain de 2 087 m², idéal pour les opérations logistiques, le stockage ou la production légère.

Il dispose de plusieurs grandes chambres, de salles de bains et d'un espace bureau avec toilettes privées. La zone environnante et le terrain généreux permettent de s'adapter à différents types d'activités, lors de la conception et de l'approbation finales de la municipalité.

Accès routier

Situé à côté de la EN 362 (Rua da Liberdade), avec une connexion directe à Alcanede, Porto de Mós et d'autres routes régionales.

À environ 5-6 km de l'accès à l'A8 et à l'A17, permettant un voyage rapide vers Lisbonne (~1h15), Leiria (~30 min) et d'autres zones de la côte centrale et nord.

Emplacement idéal pour la circulation de biens ou de services avec une distribution régionale, avec un bon accès pour les véhicules lourds.

Environs

Inséré dans un quartier calme à faible densité de population, mais avec des services de soutien à proximité, tels qu'un café et un restaurant à moins de 500 m.

Cadre rural avec espace extérieur disponible, idéal pour le chargement/déchargement, le stationnement ou l'agrandissement futur.



Il bénéficie d'une bonne visibilité locale et d'un accès facile par de larges rues, permettant des manuvres avec de gros véhicules.

Potentiel d'investissement

Grand terrain bâti avec une grande flexibilité d'utilisation, que ce soit pour la logistique, l'entrepôt, la production, l'atelier ou d'autres entreprises compatibles.

Emplacement stratégique pour les entreprises opérant dans la région centrale, avec une bonne connexion avec les principaux axes routiers.

Prix compétitif compte tenu de la taille du bien et du terrain, avec une grande marge d'appréciation par requalification et adaptation aux besoins de l'entreprise.

Cet entrepôt, d'une superficie de 590 m² et situé sur un terrain de 2 087 m², s'impose comme une solution robuste pour les entreprises à la recherche d'espace, d'accessibilité et de flexibilité.

La proximité de l'EN 362 et l'accès rapide à l'A8 et à l'A17 garantissent une excellente connexion aux principaux axes routiers du centre du pays, facilitant les opérations logistiques, la distribution régionale ou la mise en place de centres de production.

Avec un prix extrêmement compétitif compte tenu de son potentiel de construction et de son emplacement stratégique, cet immeuble représente une opportunité solide pour les entreprises en expansion ou les investisseurs qui souhaitent garantir un actif à valeur ajoutée et adaptable à de multiples usages.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:ARMDCS001

Condition:	Must be reformed
Année:	2007

Commun

Salle de bains:	2
Pied carré fini:	590 m ²
Dimesions du lot:	2087 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/THPZ-T10134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	ARMDCS001
-----------	-----------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

