



listing



Information de l'agent

Nom:	BL Promotions
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 764-040
Languages:	Dutch, English, French, German, Hungarian, Spanish
Site web:	http://blpromotions.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 497,631.2

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Villamartin
Soumis:	30/07/2025

Description:

Bienvenue dans cette magnifique villa située dans le quartier prisé de Pau 26 à Villamartin. Édifiée sur un terrain généreux de 329 m², cette propriété offre tout le confort nécessaire pour vivre pleinement sous le soleil méditerranéen. La maison comprend trois chambres spacieuses avec placards intégrés et deux salles de bains modernes, dont une en suite – toutes deux équipées de chauffage au sol électrique. La climatisation assure une température agréable dans toute la maison tout au long de l'année. La cuisine, entièrement équipée avec des appareils de la marque Bosch, se distingue par son plan de travail surélevé et son bar convivial. Vous trouverez également une buanderie pratique avec machine à laver, ainsi qu'un espace de rangement indépendant, idéal à verrouiller si vous souhaitez louer le bien.

Depuis le salon, vous accédez à une agréable terrasse orientée sud-est – parfaite pour profiter du soleil le matin et de l'ombre l'après-midi. Un grand solarium, couvrant toute la surface de la maison, vous attend sur le toit : un espace idéal pour se détendre, bronzer ou dîner en plein air. Six panneaux solaires y sont installés, avec une production annuelle moyenne d'environ 2800 kWh.

Construite en 2017, la villa est en excellent état et dispose d'un stationnement privé sur le terrain.

 Grâce à sa situation centrale, vous rejoignez la plage en 10 minutes, plusieurs terrains de golf en moins de 15 minutes, et le centre commercial La Zenia Boulevard en un quart d'heure.



Avec des charges de copropriété très faibles, d'environ 160 € par an (2024), cette villa moderne, lumineuse et confortable constitue un bien idéal dans un emplacement privilégié.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	117 m ²
Dimesions du lot:	329 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	966764040
IMLIX ID:	R570

