listing

Information de l’agent

Nom:	Costa Blanca Bolig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2009
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer’s Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 276-905
Languages:	English, Other, Polish, Spanish
Site web:	https://www.costablancabolig.com

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 343,472.97

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	pueblo
Soumis:	31/07/2025

Description:

Villas exclusives de nouvelle construction à San Javier, Murcie

Une vie moderne avec des piscines privées et des équipements haut de gamme
Ce projet exclusif de construction neuve ne propose que trois villas indépendantes, chacune conçue avec une esthétique contemporaine et dotée d'une piscine privée avec cascade. Situées à San Javier, en Murcie, ces maisons de plain-pied offrent trois chambres spacieuses, deux salles de bains modernes, un solarium privé et un parking sur le terrain. L'agencement ouvert intègre une cuisine entièrement meublée et un salon-salle à manger lumineux, créant ainsi un environnement de vie homogène et élégant.

Emplacement de choix à San Javier
Situées dans la ville animée de San Javier, ces villas sont entourées d'une multitude de commodités, notamment des magasins, des restaurants et des installations sportives. Les superbes plages de Mar Menor se trouvent à seulement 4 km, parfaites pour se détendre dans les eaux calmes et chaudes, tandis que le littoral méditerranéen n'est qu'à 10 minutes en voiture. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs terrains de golf réputés, tels que Roda Golf et Mar Menor Golf, dans un rayon de 10 km.

Des caractéristiques conçues pour un confort moderne
Chaque villa est construite selon les normes les plus strictes, garantissant confort et efficacité énergétique. Les principales caractéristiques sont les suivantes
Menuiserie extérieure en PVC anthracite à rupture de pont

thermique et fenêtres à double vitrage pour une protection solaire optimale.
Des cuisines entièrement équipées avec des appareils intégrés, notamment un réfrigérateur, un four, un micro-ondes, une table de cuisson, une hotte aspirante et un lave-vaisselle.
Pré-installation de l'air conditionné via un réseau de gaines.
Système d'eau chaude aérothermique pour une vie respectueuse de l'environnement.
Portes d'entrée blindées de haute sécurité et portails automatisés pour les véhicules avec interphone vidéo.
Solarium extérieur avec cuisine d'été, idéal pour recevoir.

Accessibilité aux principaux centres d'intérêt
San Javier bénéficie d'une excellente connectivité, ce qui en fait un choix idéal pour vivre toute l'année ou comme maison de vacances.
Aéroport de Murcia-Corvera : 30 km
Aéroport d'Alicante : 75 km
Centre commercial Zenia Boulevard : 30 km
Marina de Los Alcázares : 7 km
Terrains de golf : Divers dans un rayon de 10 km

La maison de vos rêves vous attend
Profitez de l'alliance parfaite d'un design moderne, de caractéristiques haut de gamme et d'un emplacement de choix à San Javier. Ne manquez pas l'occasion de posséder l'une de ces villas en édition limitée et de découvrir le meilleur de la vie méditerranéenne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Nouveau:	Oui

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	85 m^2
Dimesions du lot:	169 m^2

Energy efficiency

Energy Consumption:	B

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Contact information

IMLIX ID:	RD-16558