



Bricoleurs , investisseurs



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 27,948.75

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Peyrat-la-Noniere
Indicatif régional:	23130
Soumis:	29/07/2025

Description:

Maison à restaurer entièrement située à seulement 24 km d'Aubusson , 30 km de Guéret et environ 100 km de Limoges et Clermont-Ferrand. Elle se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités (superette , cabinet médicale , école primaire , salon de coiffure , bar , brocante , boucherie) un collège à seulement 5 km .Au rez-de-chaussée un couloir dessert une cuisine ,salle à manger , une arrière cuisine , ainsi qu'une chambre avec petite pièce attenante pouvant faire office de dressing. A l'étage vous trouverez deux belles chambres dont une plus spacieuse ,paquet en bois à rafraichir .Un magnifique grenier non isolé mais aménageable offre un beau potentiel d'agrandissement. La maison comprend également deux superbes caves voutées ,une ancienne porcherie et une grande grange non attenante d'environ 60 m2 idéale pour le rangement ou d'autres projets. Egalement un four à pain à restaurer .Assainissement non existant actuellement , rénovation partielle de la toiture, reprise complète de l'installation électrique. Fibre présente dans la commune Venez vite la visiter , elle vous attend

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 24 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 3



Pied carré fini:	100 m ²
Dimesions du lot:	300 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T656367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1501519
-----------	---------

