



## Appartement meublé T2 30 m<sup>2</sup> – Chambre - Quartier Demi-Lune - Poitiers



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 80,300.73

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Poitiers  
Indicatif régional: 86000  
Soumis: 28/07/2025

### Description:

À vendre, appartement meublé de 30 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété calme dans le quartier de la Demi-Lune à Poitiers. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine entièrement équipée (micro-ondes, réfrigérateur, plaques de cuisson), un espace séjour avec canapé, une chambre séparée avec lit, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé. Actuellement loué 525 € par mois, il génère un revenu locatif immédiat pour un investisseur. Les charges de copropriété sont d'environ 400 € par an. Proche des commerces, des transports et du centre-ville. Chauffage individuel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun



---

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 1                 |
| Salle de bains:  | 1                 |
| Pied carré fini: | 30 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| Consommation énergétique<br>(kWh/m <sup>2</sup> /an): | 240 |
|-------------------------------------------------------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T661541/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T661541/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1510951 |
|-----------|---------|

