



Ciboure : bien atypique, charme, chambre indépendante



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 856,951.48

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ciboure
Indicatif régional:	64500
Soumis:	28/07/2025

Description:

SAFTI immobilier présente : A Ciboure, entre plages, golf de la Nivelle, commerces, gare et écoles accessibles à pied, ce bien atypique de 174 m² (dont 45 m² de combles aménageables) offre une qualité de vie rare, au calme.
Situé dans une petite copropriété de 3 lots à faibles charges, il se vit comme une maison. Au rez-de-chaussée se trouve une suite indépendante avec salle d'eau/WC, une suite parentale indépendante avec salle d'eau et WC, parfaite pour un espace locatif ou pour accueillir famille et amis.

A l'étage, via une entrée indépendante, des escaliers mènent à l'étage : un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse exposée sud et une cuisine fermée donnant également accès cette terrasse, idéal pour les moments de détente et plancha, 3 chambres dont 2 avec balcon, une salle d'eau, et WC séparé.

Les plus : emplacement, terrasse plein sud, jardinet privatif, chambre parentale située en RDC, combles aménageables, pompe à chaleur .Un bien chaleureux, fonctionnel et évolutif qui se vit comme une maison.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 285 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 735 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1975

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 174 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 231

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T661552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1510920

