



Appartement 4 pièces – 76 m² + terrasse et balcon – Ravalement payé – Hyper centre Longjumeau



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 219,287.82

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Longjumeau
Indicatif régional: 91160
Soumis: 30/07/2025

Description:

Situé en plein cœur de Longjumeau, au sein d'une résidence prisée, cet appartement traversant de 76 m² avec balcon et grande terrasse de plus de 10 m² offre un beau potentiel après rénovation.
Vendu en l'état, quelques travaux sont à prévoir (cuisine, salle de bain, rafraîchissement).

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fermée, de trois chambres, ainsi que d'une cave et d'un stationnement. Traversant, il bénéficie d'une belle lumière naturelle.

À deux pas des commerces, écoles et transports. Opportunité rare à visiter sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2904 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1977

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 76 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 245

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T627164/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1411664

