À vendre – Appartement 3 pièces lumineux avec cave à Longjumeau – Quartier Perle

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 168,236.68

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Longjumeau
Indicatif régional:	91160
Soumis:	30/07/2025

Description:

Situé dans le quartier calme et recherché de Perle à Longjumeau, à proximité immédiate des commodités (pharmacie, commerces, hôpital, etc.), venez découvrir ce charmant 3 pièces situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue, construite dans les années 70 (sans ascenseur).

D'une surface de 53m2 bien agencée, cet appartement exposé plein sud offre une très belle luminosité et ne nécessite aucun travaux. Il se compose :

 d'une entrée avec placards,

 d'un petit cagibi,

 de WC séparés,

 d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée (four, plaques,...),

 d'une salle de bain,

 de deux chambres,

 ainsi que d'une cave, idéale pour le rangement.

Côté accessibilité, vous rejoindrez les grands axes routiers (N20, A6) en quelques minutes, tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel agréable.

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif clé en main.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 145 000 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1975

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	52 m^2
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	272

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T628118/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1447806