À vendre – Maison 5 pièces avec cour privative à Balizy

Information de l’agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 394,369.99

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Longjumeau
Indicatif régional:	91160
Soumis:	30/07/2025

Description:

Située dans le quartier résidentiel et très recherché de Balizy, cette maison individuelle de 100 m^2 habitables vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son fort potentiel d'évolution.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un double séjour lumineux donnant sur une véranda à l'arrière, prolongée par une terrasse privative. À l'avant, un balcon complète l'espace de vie. Ce niveau comprend également une cuisine aménagée et un WC indépendant.

À l'étage, la maison dispose de deux véritables chambres, d'une salle d'eau et de rangements.

Les combles ont été aménagés en chambres supplémentaires, offrant un espace idéal pour une grande famille, un bureau ou un espace loisirs.

Les atouts :
 • Quartier calme et résidentiel,
 • Maison en retrait de la rue, à l'abri des nuisances,
 • Cour privative à l'avant,
 • Combles déjà aménagés,
 • Double vitrage ,
 • Stationnement facile.

Commodités à proximité :
 • Écoles maternelle et élémentaire accessibles à pied,
 • Collège et lycée à quelques minutes,
 • Commerces de proximité, supermarché, boulangerie, pharmacie, etc.,
 • Accès rapide à la N20,
 • Nouvelle ligne de tram T12 à proximité, reliant Massy à Évry en passant par Longjumeau,
 • Arrêt de bus à 3 min à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 339 900 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1974

Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	100 m^2
Dimesions du lot:	310 m^2

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	306

Building details

Parking:	Oui

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T637716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1466537