# Grand appartement rénové avec goût pour couple avec enfants à Longjumeau

## Information de l’agent

| | |
|---|---|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Détails de l’annonce

| | |
|---|---|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 300,505.53 |

### Location

| | |
|---|---|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Île-de-France |
| Ville: | Longjumeau |
| Indicatif régional: | 91160 |
| Soumis: | 30/07/2025 |

Description:

Vous êtes un couple avec enfants à la recherche d'un grand appartement moderne, calme et abordable ? Ce superbe bien de 100 $m^2$, entièrement rénové, est exactement ce que vous recherchez !<br /><br />Situé dans une résidence à taille humaine de 50 appartements, cet espace lumineux et fonctionnel est parfaitement agencé pour une vie de famille. Le premier niveau comprend un séjour spacieux de 43 $m^2$ avec une cuisine ouverte, un balcon, des toilettes séparées et un grand placard pour optimiser le rangement.<br /><br />À l'étage, vous découvrirez trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi que deux chambres supplémentaires avec grands placards. Une deuxième salle d'eau et des toilettes séparées viennent compléter cet étage, offrant ainsi un confort optimal pour toute la famille.<br /><br />La résidence est idéalement située, avec toutes les commodités à proximité : écoles, commerces, transports en commun, et plus encore. Un cadre de vie agréable et pratique pour une famille qui souhaite allier confort et tranquillité. Elle dispose également d'un parc privé que pour les résidents. <br /><br />Ne manquez pas cette opportunité !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 164 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2812 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €
Honoraires charge vendeur

| | |
|---|---|
| Année: | 1992 |

## Commun

| | |
|---|---|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 2 |
| Pied carré fini: | 100 $m^2$ |
| Floor Number: | 3 |

## Room details

| | |
|---|---|
| Total rooms: | 5 |

## Energy efficiency

| | |
|---|---|
| Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$): | 163 |

## Building details

| | |
|---|---|
| Parking: | Oui |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## Information additionnelle

| | |
|---|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T650527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 1491903 |