



T2 avec grande terrasse_Centre de Longjumeau (91160)



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 180,999.47

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Longjumeau
Indicatif régional: 91160
Soumis: 31/07/2025

Description:

En plein cœur de Longjumeau, venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 48 m², niché dans un quartier vivant et recherché, à deux pas de toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles et transports.
Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste séjour lumineux de plus de 30 m² avec une cuisine ouverte et une belle hauteur sous plafond, créant un espace à la fois convivial et aéré.
Côté nuit, un couloir dessert une grande chambre de près de 14 m², accompagnée d'un espace dressing pour un maximum de confort et de rangement.
Le véritable atout de ce bien : une superbe terrasse de 56 m², rare sur le secteur, parfaite pour vos repas en extérieur, vos moments de détente ou accueillir vos proches en toute convivialité.
Une adresse idéale pour allier qualité de vie, confort et praticité, à seulement quelques minutes des grands axes et des transports en commun.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 975 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1945



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	48 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	188
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T657713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1504275
-----------	---------

