Appartement lumineux, calme et pratique au cœur de Longjumeau

Information de l’agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 179,839.21

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Longjumeau
Indicatif régional:	91160
Soumis:	30/07/2025

Description:

Situé au cœur de Longjumeau, dans une résidence verdoyante à taille humaine, ce charmant appartement 2 pièces de 47 m^2 offre un cadre de vie calme et agréable, tout en restant à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et espaces verts.

L'appartement, sans vis-à-vis, bénéficie d'une belle luminosité naturelle. Il se compose :
d'une entrée avec placard intégré, de WC séparés, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec salle de bain attenante (baignoire), de deux balcons. Une cave et une place de parking complètent ce bien, idéalement situé dans un immeuble construit en 1975, bien entretenu et au calme.

Un bien idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou une résidence principale au sein d'un environnement convivial et pratique.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 492 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 155 000 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1975

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	47 m^2
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	2

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	267

Building details

Parking:	Oui

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T660273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1508350