



Grande cave saine de 12 m² (34 m³ utiles) – Montmartre, rue Lepic / Moulin Rouge



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 34,386.84

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Indicatif régional: 75018
Soumis: 31/07/2025

Description:

A vendre grande cave rue Cauchois. Dans un bel immeuble ancien bien entretenu, situé à deux pas de la rue Lepic et du Moulin Rouge, venez découvrir cette grande cave de 12 m² environ (soit 34 m³ de volume utile grâce à une hauteur sous plafond de 2,80 m), (surface donnée à titre indicatif, la loi Carrez ne s'appliquant pas aux caves). Elle se situe au 1er sous-sol, avec un accès simple et rapide. Cave sèche, saine et bien ventilée, idéale pour optimiser le rangement, possibilité de stationnement à proximité immédiate dans la rue. Sécurité optimale : accès strictement contrôlé avec quatre niveaux de protection – porte d'entrée de l'immeuble équipée d'un digicode, porte intermédiaire en bois avec serrure, porte en fer forgé verrouillée dans les parties communes et enfin porte individuelle de la cave avec serrure indépendante. Idéale pour : particuliers souhaitant un stockage (meublé, cartons, objets personnels), professionnels / artisans (matériel, outillage, archives, stock marchand), cavistes ou collectionneurs, grâce à la grande hauteur sous plafond permettant un aménagement de présentation élégant. Excellent potentiel d'investissement : économie importante par rapport à un garde-meuble classique, rentabilité locative possible, faibles charges, bien rare et recherché dans un quartier vivant et central. Contactez-moi rapidement pour visiter ce bien atypique, parfaitement situé au cœur de Montmartre !

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 39 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 88 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 29 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun

Pied carré fini: 12 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T661679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1510073

