



## Maison en pierre pleine de charme



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 185,799.24

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plouasne
Indicatif régional:	22830
Soumis:	30/07/2025

### Description:

Plouasne, au sud de Dinan, dans un environnement calme et verdoyant. <br /><br />Édifiée sur trois niveaux et couverte en ardoises, cette bâtisse chaleureuse dévoile de jolies poutres apparentes. <br /><br />Au rez-de-chaussée, vous entrez dans une vaste pièce de vie lumineuse avec une belle niche murale intégrée, offrant des rangements discrets et pleins de charmes. On y retrouve d'un coté un salon séjour cosy et de l'autre coté une grande cuisine séparée et équipée, <br /><br />À l'étage, la suite parentale vous offre un véritable cocon : une belle chambre, un grand dressing, et une salle d'eau avec WC. <br /><br />Sous les combles, un palier dessert un coin bureau, une seconde chambre confortable, ainsi qu'une salle de bains avec WC, pour répondre aux besoins de toute la famille ou accueillir vos invités. <br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos. <br /><br />Contactez moi sans tarder pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 115 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 320 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 210

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T662297/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T662297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1511537

